

Statistica flash (26/06/2020)

Il mercato immobiliare a Palermo nel 2019

IL MERCATO IMMOBILIARE

Nel 2019 si sono registrate a Palermo 5.695 compravendite di immobili residenziali, valore in aumento di 169 unità (+3,1%) rispetto al 2018.

Il risultato del 2019 conferma la ripresa del mercato immobiliare residenziale cittadino, che - dopo anni di continue diminuzioni - a partire dal 2014 ha fatto registrare un'inversione di tendenza.

Nel confronto con i volumi di compravendite registrati nel 2009, il mercato immobiliare residenziale risulta in crescita del 7,6%. Nei dieci anni in esame il numero più elevato di compravendite si è registrato proprio nel 2019, mentre il numero più basso nel 2013 (3.736 compravendite). Il dato del 2017 ha riportato il numero di compravendite sopra quota 5 mila, valore che non veniva superato dal 2012.

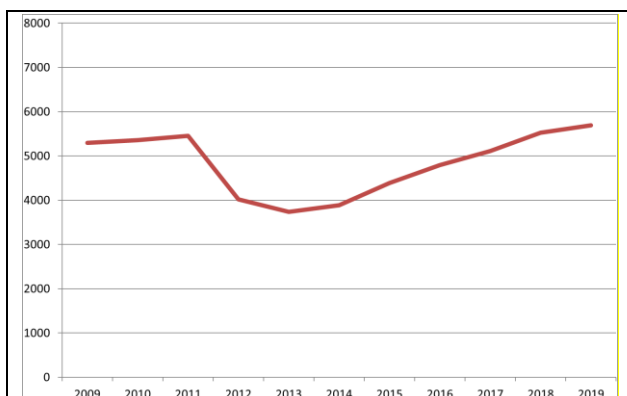


Grafico 1: Le compravendite di immobili residenziali dal 2009 al 2019

LE COMPRAVENDITE DI IMMOBILI RESIDENZIALI PER TRIMESTRE

Approfondendo l'analisi dell'andamento del mercato degli immobili residenziali a livello trimestrale, emerge che nel secondo trimestre del 2019 le compravendite sono state leggermente inferiori rispetto allo stesso trimestre del 2018, mentre negli altri tre trimestri le compravendite 2019 sono state più elevate rispetto al 2018.

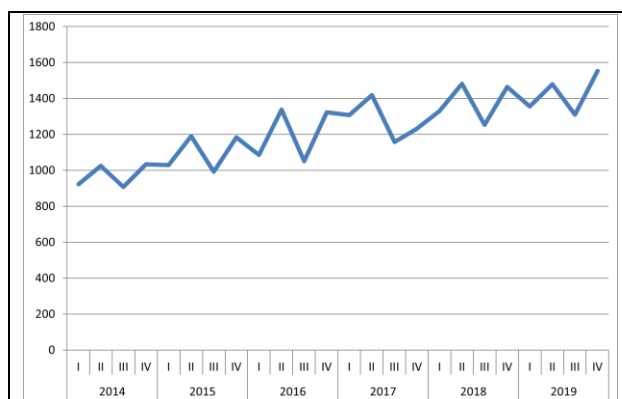


Grafico 2: Compravendite di immobili residenziali per trimestre

Girolamo D'Anneo

TAVOLA 1: COMPRAVENDITE DI IMMOBILI RESIDENZIALI A PALERMO

	N. compravendite	Variazione rispetto al periodo precedente	
		v.a.	%
2009	5294	-463	-8,0%
2010	5356	+62	+1,2%
2011	5458	+102	+1,9%
2012	4019	-1439	-26,4%
2013	3736	-283	-7,0%
2014	3886	+150	+4,0%
2015	4392	+506	+13,0%
2016	4795	+403	+9,2%
2017	5110	+315	+6,6%
2018	5526	+416	+8,1%
2019	5695	+169	+3,1%
Δ 2019/2009	+401		
$\Delta\%$ 2019/2009	+7,6%		

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare

TAVOLA 2: COMPRAVENDITE DI IMMOBILI RESIDENZIALI PER TRIMESTRE A PALERMO

Anno	n.	Variazione rispetto al trimestre precedente		Variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente		
		v.a.	%	v.a.	%	
2014	I	922	-95	-9,3%	-8	-0,9%
	II	1025	+103	+11,2%	+69	+7,2%
	III	907	-118	-11,5%	+74	+8,9%
	IV	1032	+125	+13,8%	+15	+1,5%
2015	I	1028	-4	-0,4%	+106	+11,5%
	II	1189	+161	+15,7%	+164	+16,0%
	III	991	-198	-16,7%	+84	+9,3%
	IV	1184	+193	+19,5%	+152	+14,7%
2016	I	1085	-99	-8,4%	+57	+5,5%
	II	1337	+252	+23,2%	+148	+12,4%
	III	1050	-287	-21,5%	+59	+6,0%
	IV	1323	+273	+26,0%	+139	+11,7%
2017	I	1306	-17	-1,3%	+221	+20,4%
	II	1418	+112	+8,6%	+81	+6,1%
	III	1156	-262	-18,5%	+106	+10,1%
	IV	1230	+74	+6,4%	-93	-7,0%
2018	I	1328	+98	+8,0%	+22	+1,7%
	II	1481	+153	+11,5%	+63	+4,4%
	III	1253	-227	-15,4%	+97	+8,4%
	IV	1464	+211	+16,8%	+234	+19,0%
2019	I	1354	-110	-7,5%	+26	+2,0%
	II	1478	+124	+9,2%	-3	-0,2%
	III	1310	-168	-11,4%	+57	+4,5%
	IV	1553	+243	+18,5%	+89	+6,1%

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare



Sindaco:

Leoluca Orlando

Dirigente Settore Sviluppo Strategico:

Licia Romano

Responsabile U.O. Studi e Ricerche
Statistiche:

Girolamo D'Anneo

La riproduzione e la diffusione dei dati sono consentite a condizione di citare la fonte